

E N E R O - M A R Z O 2 0 2 2



CONSTRUYE V E R A C R U Z

EMPRESAS COMPROMETIDAS CON EL DESARROLLO DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN EN VERACRUZ

TRABAJO CONJUNTO A FAVOR DE LA CONSTRUCCIÓN

2022: NUEVOS RETOS, MISMA EXPERIENCIA EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN



• DELEGACIÓN •
VERACRUZ PUERTO

Estudia una
**MAESTRÍA
EN LÍNEA**
en el ramo
constructor.

¡Inscríbete!

Duración:
3 semestres



HORARIOS:

Viernes: De 17:00 a 21:00 H.
Sábados: De 9:00 a 15:00 H.



15 de Julio

CONSTRUCCIÓN
RVOE 20122446

15 de Julio

**VALUACIÓN
INMOBILIARIA,
INDUSTRIAL Y DE
BIENES NACIONALES**
RVOE 20110784

15 de Julio

**GERENCIA
DE PROYECTOS**
RVOE 20090837

19 de Agosto

**ADMINISTRACIÓN
DE LA
CONSTRUCCIÓN**
RVOE 2014099

19 de Agosto

**CONSTRUCCIÓN
DE
VÍAS TERRESTRES**
RVOE 20122447

DELEGACIÓN VERACRUZ PUERTO

Blvd. A. Ruiz Cortines No. 148
Fracc. Costa de Oro C.P. 94299
Boca del Río, Ver.
(229) 921.44.90 al 92 Ext. 106,110
Dir. (229) 921.90.83

INSCRIPCIONES:

✉ coordinador.maestrias@cmicveracruz.org
✉ promocion@cmicveracruz.org

☎ (229) 108 90 97

☎ (229) 134 93 29

🌐 www.cmicveracruz.org



Estimados amigos y lectores de la Revista Construye Veracruz, es un honor el poder saludarles con el alto privilegio de encabezar los destinos de la Delegación Veracruz Puerto de nuestra querida Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción durante este 2022- 2024, por lo que de entrada agradezco reiteradamente su confianza, y los invito a que establezcamos grupos de trabajo, para que en equipo logremos resultados tangibles para nuestro sector.

Nos llena de orgullo el poder presidir un organismo empresarial que es voz autorizada en temas de infraestructura y de la actividad empresarial en nuestra zona metropolitana. Hemos sido llamados para representar y ser la voz seria y conciliadora de los grandes temas que atañen a México en materia de infraestructura y organización.

Desde el pasado mes de Enero, nuestro compromiso es y será, organizar, sumar esfuerzos y construir puentes de trabajo interinstitucionales con las autoridades de los tres niveles de gobierno y también con nuestros aliados comerciales, donde estamos seguros que se establecerán canales adecuados para seguir construyendo la grandeza de Veracruz y de México.

Desde esta trinchera, seguiremos fortaleciendo el legado y trabajo que han dejado nuestros antecesores: unidad y capacitación, esta última, la más representativa de nuestra industria, donde hemos sido ícono a nivel nacional y replicada en los diferentes escenarios interinstitucionales y por delegaciones hermanas de CMIC.

En este primer trimestre al frente de nuestra Cámara, el principal objetivo ha sido tender puentes de comunicación tanto con la iniciativa pública como privada, proponiendo esquemas de vinculación y comunicación asertiva, donde a través del gran equipo de vicepresidentes y coordinadores que integramos este Comité, podamos reactivar Comisiones Mixtas y de trabajo donde cada afiliado que esté interesado pueda participar; por eso, en las 2 reuniones mensuales que hemos tenido del Comité Directivo, se abre y se seguirá abriendo la puerta a todos los afiliados para que participen y nos permitan tener una mejor comunicación y lograr un equipo de trabajo

transparente e incluyente, que es mi compromiso desde el primer día como Presidente.

Este 2022 se traduce en retos y mucho trabajo por delante en favor de una industria que ha sido y será pilar fundamental de la actividad socioeconómica de México. Este año inicia con nuevas expectativas, con nuevos bríos, con nuevas autoridades municipales en nuestra entidad, y a las cuales nosotros nos sumamos con experiencia, calidad y profesionalismo en nuestra carta de presentación, estamos iniciando, pero tenemos todo el respaldo de más de seis décadas de una industria fuerte que consolida a México.

Amigos todos, les invitamos a sumar esfuerzos, que conozcan el trabajo que la CMIC Veracruz Puerto ha realizado, y el despliegue de esfuerzos en materia de capacitación a través de nuestro portafolio de posgrados, diplomados y cursos de capacitación, que nos han colocado como una de las más productivas a nivel nacional.

CMIC Veracruz Puerto se renueva, y no porque antes se hiciera algo mal, más bien queremos agregar a esas buenas prácticas y experiencia, más ideas y proyectos que beneficien a nuestros afiliados, la consigna es reinventarnos y crear espacios y modelos de vinculación acorde a las necesidades de la IP y de gobierno.

Llegamos gracias a la confianza de mis compañeros constructores y no les vamos a fallar. Somos un equipo de trabajo revitalizado y que se ajusta a los nuevos tiempos de la sociedad y seguiremos siendo esa voz que hable con autoridad y oficio en lo que mejor sabemos hacer: construir con profesionalismo.

Bienvenidos sean y nuevamente gracias por su apoyo y confianza.

Ing. Jorge Rafael Alardín Córdova
Presidente CMIC Delegación Veracruz

EN ESTA EDICIÓN



PÁGINA 6
CÁMARA

PUENTES DE TRABAJO INTERMUNICIPAL

Relación de trabajo exitosa con los municipios metropolitanos



PÁGINA 8
ENTREVISTA

SINERGIA PROACTIVA

CMIC Veracruz — Mpio. Medellín de Bravo



PÁGINA 10
CÁMARA

COORDINAN ESFUERZOS

CMIC Veracruz y ASIPONA Veracruz



PÁGINA 12
ENTREVISTA

ALIANZAS FIRMES QUE ENORGULLECEN

CMIC Veracruz — Cadena OXXO



PÁGINA 14
ENTREVISTA

NUEVO LIDERAZGO, NUEVOS RETOS PARA LA INDUSTRIA

Ing. Jorge Rafael Alardín Córdova



PÁGINA 16
CÁMARA

ROSTRO HUMANO DE LA INDUSTRIA

Erika Andrade Pineda



PÁGINA 18
CEICO

ESTADÍSTICAS DE NUESTRA INDUSTRIA



PÁGINA 24
ITC

CAPACITACIÓN A LA MEDIDA

Nuevas opciones en nuestros diplomados y posgrados

SUMARIO...

Iniciamos esta primera edición con un nuevo liderazgo al frente de nuestra delegación Veracruz Puerto. Sin duda nuevos tiempos que fortalecen la industria organizada de la construcción.

Nuevo Comité de Damas de CMIC Veracruz Puerto inicia con el pie derecho y con ideas muy novedosas y proactivas. Reuniones muy productivas con los ayuntamientos de la contracción Veracruz, Boca del Río y Medellín de Bravo a fin de consolidar el plan de obras de los tres municipios.

Fuerte inicio en reuniones de acercamiento con organizaciones empresariales afines y con la IP. Seguimos siendo la voz autorizada en temas de infraestructura en la región. Tenemos un camino que transitar y muchos logros que alcanzar a favor de la industria.

Te invitamos a transitarlo con nosotros.
¡Bienvenidos!



COMITÉ DIRECTIVO CMIC VERACRUZ PUERTO

PRESIDENTE COMITÉ DIRECTIVO

ING. JORGE RAFAEL ALARDÍN CÓRDOVA

PRESIDENTE COMITÉ CONSULTIVO

ING. PEDRO AGUILAR PIZARRO

INTEGRANTES

MCA. MARIO ALBERTO LAGOS POUS.
ING. RAFAEL CARREÑO ORTEGA.
ARQ. JAVIER ENRIQUE REYES ROSAS.
ARQ. SERGIO IGNACIO RAMÍREZ PÉREZ.
ING. EFRÁIN TOPKE CANCINO.
LIC. ALEJANDRO CAGIGAS OBESO.
ING. GUSTAVO M. CADENA BUSTAMANTE.
C.P. RICARDO GUTIÉRREZ DE VELASCO GONZÁLEZ.
ING. CARLOS DE LA PEÑA DÍAZ.
ING. ARTURO PETRIKOWSKI DEL MORAL.
ING. JOSÉ MARÍA LEVET RIVERA.
ING. ROBERTO CARLO CAPETILLO VELÁZQUEZ.
ING. ROBERTO ANDARZA RAMÍREZ.
ING. JUAN ANTONIO PINILLA RODRÍGUEZ.
ING. KARINA GUZMÁN MARÍN.

COMITÉ EDITORIAL

DIRECTORA GENERAL

LIC. ANA ISABEL MARTÍNEZ TORRES

DIRECCIÓN EDITORIAL Y CONTENIDOS

L.C.C. ENRIQUE CASAS ARIAS

DISEÑO EDITORIAL Y ARTE

LCC. MARGARITA DEL CARMEN CORONA POOL

CORRECTORA DE ESTILO

LCC. MARGARITA DEL CARMEN CORONA POOL

FOTOGRAFÍA

CMIC VERACRUZ

PUBLICIDAD:

229.921.44.90

229.921.44.91

229.921.44.92

Adolfo Ruiz Cortines #148

Fracc. Costa de Oro

C.P. 94299

Boca del Río, Veracruz

www.cmicveracruz.org

Los artículos son responsabilidad de sus autores y no reflejan la postura ideológica de "Construye Veracruz". Esta es una publicación trimestral de CMIC Delegación Veracruz, con 2000 ejemplares distribuidos gratuitamente a todos los afiliados, e instancias privadas y gubernamentales. Las ofertas y los anuncios son ordenados por nuestros clientes, por lo que "Construye Veracruz" no asume responsabilidad alguna de las mismas.

Comex®

TOP® Lluvia Torrencial 15 años



- ✓ Evita el mantenimiento constante y deterioro por humedad
- ✓ Garantía de 15 años
Ahorra más de lo que te imaginas



www.rullan.com.mx

 comex rullán veracruz

Cotizaciones: Tel. 229 201-1243
achaveza@rullan.com.mx



CONSOLIDANDO PUENTES DE TRABAJO INTERMUNICIPAL



POR / ENRIQUE CASAS ARIAS

La Industria organizada de la construcción ha sido artífice de sinergias de trabajo muy importantes; muestra de ello es la excelente relación interinstitucional con los tres niveles de gobierno, resaltando el municipal.

Gracias al trabajo en equipo de nuestro Comité, se han fortalecido las excelentes relaciones interinstitucionales con los municipios de Veracruz, Boca del Río y Medellín de Bravo.

Jorge Rafael Alardín Córdova, Presidente de CMIC Veracruz Puerto, hace un balance de la correlación de trabajo con los municipios de Veracruz y Boca del Río, los cuales mantienen excelente coordinación con el organismo constructor, el cual se consolida como aliado y gestor entre los municipios y dependencias gubernamentales y la IP.



"Estamos consolidando lo que será el Convenio de Colaboración con Veracruz y Boca del Río para que las empresas afiliadas tengan oportunidad de trabajo en los distintos proyectos que se están llevando a cabo por parte de los municipios, así mismo fomentar la vinculación en el tema de capacitación, así como un área de oportunidad que estamos consolidando como aliados en el tema de gestoría entre los entes municipales y los organismos estatales, federales y la Iniciativa Privada", destacó el presidente del organismo.

CMIC VERACRUZ: DOS IDEAS, UN MISMO MENSAJE

Para la Industria de la Construcción organizada de Veracruz, el mensaje a sus amigos y aliados es el mismo en dos vías.

"Queremos en primera instancia que conozcan qué es la CMIC y quienes representan a la Cámara de la Construcción, y la segunda, promover la oferta académica que tenemos a la disposición como maestrías, diplomados, cursos, seminarios y próximamente licenciaturas".

La CMIC Veracruz Puerto es un organismo fuerte que ofrece servicios y beneficios para nuestros amigos y aliados y que busca las alianzas productivas que le permitan tener acceso a las oportunidades de trabajo que se generan en los municipios de la zona perteneciente a esta delegación Veracruz Puerto.



Veracruz y Boca del Río están próximos a presentar sendos planes de obras públicas para este 2022, donde esperamos como industria seria y organizada, ser aliados en el desarrollo de las obras, porque contamos con la preparación y profesionalismo en el tema de infraestructura.

EL PUERTO DE VERACRUZ Y NUESTRA ALIANZA DE TRABAJO

El Ayuntamiento de Veracruz que encabeza Patricia Lobeira, ha impreso una dinámica de trabajo muy importante desde su inicio, por ello la CMIC Veracruz Puerto se ha sumado a ese esfuerzo colectivo de seguir creando infraestructura de calidad en el primer puerto de México.

"La alcaldesa nos invitó a participar, trabajar en equipo, en la CMIC hay personas y empresas muy valiosas, le ofrecimos el respaldo que como empresarios podemos aportar, tanto como voz y voto en los proyectos que se vienen para la ciudad y Puerto, y nos pide la vinculación con SCT y poder trabajar en equipo y llevar las obras que tienen en mente, y de la misma forma le ofrecimos el mismo acercamiento con CONAGUA, ASIPONA (donde tenemos excelentes relaciones y la cordialidad del Almirante Romel Ledezma Abaroa, donde en total transparencia y apego a la normatividad, la mayoría de la obra portuaria es realizada por empresas afiliadas de CMIC), la idea surge para que podamos ser vínculo, apoyo y gestor entre el municipio y los organismos empresariales", destacó.

Derivado de este primer acercamiento, se tiene en puerta una segunda reunión donde tendremos la firma del Convenio de Colaboración entre el Municipio de Veracruz y la CMIC Veracruz Puerto que se llevará a cabo el tres de Mayo próximo, dentro del marco de la festividad de la Santa Cruz y exponerlo ante los afiliados para que sean partícipes de este evento.

"Nuestro agradecimiento a la empatía y disposición de la presidenta Patricia Lobeira de Yunes por tomarnos en cuenta, ya conoce que somos gente de trabajo que amamos nuestra tierra y que desarrollaremos alianzas que desencadenen en una importante obra pública", agregó.

BOCA DEL RÍO, ALIADO DE LA INDUSTRIA

El municipio hermano de Boca del Río mantiene una excelente relación de cordialidad y amistad que se traduce en una total empatía de trabajo con el alcalde Juan Manuel De Unanue en la consolidación de un municipio pujante y fértil para las inversiones.

"La misma dinámica que tuvimos en Veracruz, la llevamos a cabo en Boca del Río, tenemos la cordialidad de un alcalde que nos conoce y que ha mantenido una gran vinculación y comunicación, tiene en puerta presentar una importante dinámica de crecimiento que estamos seguros continuará en esta administración donde se trabajó en un equipo vinculante para eficientar y maximizar los recursos para obra pública.

Juan Manuel De Unanue tiene el respaldo y experiencia de nuestro sector para sumar esfuerzos que concluyan en obras que beneficien a los boqueños". También el próximo 3 de Mayo, estarán firmando el convenio de colaboración con la CMIC en el marco de los festejos del 3 de Mayo.



PERCEPCIÓN DE LOS MUNICIPIOS HACIA LA CMIC VERACRUZ PUERTO

"Nos han dado una excelente atención y amabilidad, los municipios metropolitanos se encuentran trabajando, tienen dinamismo, entusiasmo y muchas ideas innovadoras y claras de lo que quieren dejar a sus conciudadanos. Tienen claro y así lo manifiestan, que CMIC Veracruz Puerto, es y será aliado del desarrollo municipal y estaremos trabajando en fortalecer esas ideas y consolidarnos como agentes vinculantes en favor de estos municipios, porque de aquí somos, aquí trabajamos y aquí vivimos."



SINERGIA PROACTIVA:

Medellín de Bravo-CMIC Veracruz Puerto

POR / ENRIQUE CASAS ARIAS

Estableciendo pautas de trabajo a favor de la industria de la construcción, la Delegación Veracruz Puerto de CMIC consolida sinergias de trabajo con el municipio de Medellín de Bravo que encabeza Marcos Isleño Andrade a fin de trabajar conjuntamente en el desarrollo de la obra pública de este pujante ayuntamiento.

“Seremos los principales promotores del desarrollo industrial en la región, porque sabemos que con ello habrá más oportunidades de empleo para los ciudadanos”.

PLAN DE OBRAS AMPLIO PARA MEDELLÍN

“Nuestro plan de obras es muy ambicioso y amplio. Cumple cabalmente con las necesidades de los medellinenses y está enfocado a brindar mayor atención a las zonas más vulnerables económicamente hablando, sin descuidar por supuesto las áreas urbanizadas, a las cuales se les dará el mantenimiento que se requiera”, apuntó Isleño Andrade.

El entrevistado subrayó que Medellín registra un rezago muy grande en cuanto a desarrollo urbanístico y social y estará enfocando su trabajo en abatir ese rezago, y darle certeza a sus gobernados de que su gobierno trabajará siempre por su bienestar.



PRESUPUESTO FUERTE PARA DIVERSAS OBRAS NECESARIAS

“En este ejercicio ejecutaremos alrededor de 70 millones de pesos en obras diversas y las líneas prioritarias son electrificación de comunidades, pavimentaciones y caminos dignos en la zona rural para que los productores puedan desarrollar y comercializar sus cosechas. Serán varias obras importantes, pero sin duda dotar de drenaje a los ciudadanos del Tejar será una prioridad, toda vez que esa zona adolece de ese servicio tan necesario, el cual les brindará mejores condiciones de salud y de desarrollo, principalmente a la zona comercial”.

El edil municipal agregó que en la localidad de El Tejar también se pavimentará el eje de circulación vial sobre la avenida Los Carriles, con el cual se le dará fluidez efectiva al tráfico vehicular y así se acabará un añejo problema de saturación que toda la vida a afectado la avenida Independencia, que es la principal zona comercial.

“Sabemos que la CMIC es una organización empresarial seria, con afiliados profesionales y totalmente capacitados para coadyuvar en el bienestar económico y social del municipio”

MÁS OBRAS PARA LAS COMUNIDADES DE MEDELLÍN

“La comunidad Paso del Toro también será beneficiada con obras de pavimentación importantes, como la de la Avenida Insurgentes, la cual le dará mejores condiciones de vida a los vecinos. Haremos obras importantes de electrificación en Paso del Toro, Los Robles, La Laguna y La Joya, además construiremos la barda perimetral en el panteón La Esperanza. También gestionaremos lo que prometimos para generar empleos para los medellinenses, que es la instalación de un parque industrial en la zona rural del municipio” destacó.



COMPROMISO CON CMIC VERACRUZ PUERTO

“Sabemos y nos consta de la capacidad y profesionalismo de los constructores afiliados a la CMIC, por lo cual estableceremos líneas de trabajo para que las obras se ejecuten por mano de obra calificada. Estamos con la mejor disposición de establecer sinergias que nos permitan trabajar de forma conjunta para el desarrollo del municipio. Como alcalde de Medellín quiero decirles que estamos abiertos al diálogo y al acuerdo, siempre que con ello se contribuya al desarrollo del municipio”, concluyó el edil de Medellín de Bravo.

COORDINAN ESFUERZOS CMIC VERACRUZ Y ASIPONA VERACRUZ



POR / ENRIQUE CASAS ARIAS

Las empresas afiliadas a la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción Delegación Veracruz Puerto se encuentran preparadas y capacitadas para continuar participando en el desarrollo portuario de Veracruz, manifestó nuestro presidente Jorge Rafael Alardín Córdova, quien anunció que la Administración del Sistema Portuario Nacional de Veracruz (ASIPONA) destinará en el presente año 6 mil millones de pesos en obras de infraestructura, beneficiando en su mayoría a empresas veracruzanas.

Dicha inversión, dijo, sobrepasa por mucho la realizada en 2021, que significó una bolsa de 1 mil 100 millones de pesos aproximadamente.

La CMIC Veracruz Puerto agradece y reconoce el respaldo y trabajo conjunto que las autoridades portuarias han tenido a bien tomar en cuenta a las empresas serias y locales de nuestra delegación.





La Administración del Sistema Portuario Nacional de Veracruz (ASIPONA) destinará en este 2022, 6 mil millones de pesos en obras de infraestructura, la cual sobrepasa por mucho la realizada en 2021, que significó una bolsa de 1 mil 100 millones de pesos y que beneficiará a empresas locales constructoras.

La eficiencia operativa y el desarrollo de inversiones de la autoridad portuaria de Veracruz, encabezada por nuestro amigo el Almirante Romel Eduardo Ledezma, nos da la pauta de seguir colaborando estrechamente con nuestros conocimientos y habilidades para seguir la hoja de ruta en la consolidación de las etapas subsecuentes del nuevo Puerto", expresó Alardín Córdova.

TRABAJO CONJUNTO EN 2022 PARA AMBAS PARTES

Agregó que este 2022 se desarrollarán magnos proyectos para el recinto portuario, "pero lo más importante y que destacamos de la autoridad, es que las empresas que han colaborado y siguen desarrollando obra dentro del puerto, en su gran mayoría, son empresas locales veracruzanas serias y organizadas, lo que significa el fortalecimiento de todos los sectores locales y ramas productivas que directa e indirectamente subsisten de la actividad productiva portuaria y de la construcción".

En ese sentido, Jorge Alardín sostuvo que los afiliados a la CMIC se encuentran listos, preparados y capacitados para poder sumarse al gran trabajo y desarrollo que ASIPONA Veracruz realiza en la ciudad.

EL PUERTO DE VERACRUZ Y SU AUTORIDAD, FUNDAMENTALES EN EL DESARROLLO DE LA CIUDAD

"La actividad económica y desarrollo del Estado de Veracruz no puede concebirse sin el papel fundamental del Puerto; por ello, los sectores productivos de la región reconocen el trabajo de la autoridad portuaria en nuestra ciudad", enfatizó.

El dirigente empresarial consideró que la ASIPONA representa el motor de la actividad en la industria, toda vez que en los últimos años ha trabajado de forma incluyente en el desarrollo de infraestructura de calidad para el surgimiento del Nuevo Puerto de Veracruz, lo que ha significado una derrama económica importante en empleos y el

desarrollo de actividades productivas en favor de la ciudad portuaria.

SE FORTALECEN TRABAJOS COMO ALIADOS

"En los meses anteriores, la industria de la construcción ha encontrado en las autoridades de la ASIPONA Veracruz a un importante aliado en el desarrollo y consolidación del moderno Puerto de Veracruz", expresó.

Esto les ha permitido, dijo, signar alianzas de trabajo muy importantes, donde gracias a nuestra experiencia, hemos podido trabajar con nuestros amigos cesionarios y autoridades portuarias, siempre en apego a la normatividad.

"Tenemos una relación de cordialidad, respeto y de trabajo incansable porque sumamos esfuerzos a favor de engrandecer a nuestro gran puerto y ciudad", concluyó.

ALIANZAS FIRMES: CMIC VERACRUZ PUERTO-OXXO



POR / ENRIQUE CASAS ARIAS

Las alianzas de trabajo que traza y establece la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción son referente obligado del quehacer serio y profesional que los constructores organizados realizan en favor de nuestra sociedad.

“CMIC Veracruz Puerto es un órgano regulador y vinculante con autoridades y dependencias gubernamentales lo cual nos ayuda en el desarrollo de procesos y trámites referente a la edificación de nuevas unidades de negocios y la remodelación de las mismas. Son ejemplo de cordialidad y excelente correlación con la sociedad”.

En este tenor, la CMIC Veracruz Puerto consolida sinergia de trabajo productiva con la cadena comercial OXXO, la cual se desarrolla en dos vertientes importantes: la capacitación como elemento del desarrollo y modernización de su infraestructura comercial, y la otra, como vinculante con las autoridades gubernamentales en cuanto a procesos y de cordialidad con la sociedad.

En charla con Nicéforo Ortiz Castillo, Gerente Regional de Infraestructura y Diseño de Cadena Comercial OXXO, nos comenta los propósitos de esta importante vinculación que los coloca como Proveedor Asociado:



“Como proveedor asociado, nos unifica y nos da responsabilidad mutua, misma que nos va a llevar a diseñar programas de mejoramiento de calidad en nuestros procesos de infraestructura y que nos benefician como empresa”.

RELACIÓN Y CORDIALIDAD

“Estamos sumando esfuerzos con el presidente Jorge Alardín Córdova, una dinámica de trabajo paulatina pero concreta, homologación de proyectos y sin duda trabajar en unificación de criterios con los contratistas de nuestras unidades de negocios. Tenemos en CMIC Veracruz Puerto, amigos y aliados que nos enorgullece contar con ellos”.

“En 2022 vamos a construir 53 unidades de negocios nuevas y vamos a remodelar 35 existentes en el estado de Veracruz con una importante derrama económica para la entidad”.



“Estamos trabajando con la CMIC Veracruz Puerto en dos vertientes, como amigos y aliados a nivel nacional en el desarrollo de nuestras unidades de negocios, y la segunda en nuestros proyectos de expansión; aquí tienen un trabajo y desarrollo en la región muy importante, y eso es lo que buscamos sumar, poder mejorar nuestras competencias y nuestra capacitación. Sin duda las herramientas que ofrece CMIC Veracruz Puerto son calidad excelente e importante, no hay mejor institución que nosotros en esta alianza estratégica”, destacó.

“La CMIC Veracruz Puerto es el referente obligado para nosotros en temas de capacitación para el desarrollo y preservación de infraestructura, por eso, nos asociamos con ellos”

HERRAMIENTAS MUY ÚTILES

“Aspectos como Bitácora Electrónica, que se necesitan modernizar en el desarrollo y construcción de nuestra infraestructura. Tenemos un referente a nivel nacional trazado con la CMIC Nacional, y ahora en el caso de Veracruz Puerto en esta gran Delegación que servirá para desarrollar líneas de trabajo con las otras tres delegaciones en el estado de Veracruz.”

PLANES Y PROYECTOS PARA OXXO EN 2022

“Tenemos en puerta una expansión de 53 tiendas nuevas a lo largo de este año, además de la remodelación integral de 35 unidades de negocios a lo largo del estado de Veracruz, procesos que no rebasan las 8 semanas en cada obra, el año pasado se invirtió 300 millones de pesos y este año tenemos un presupuesto poco menor, pero muy significativo en derrama económica”.



NUEVO LIDERAZGO

EN NUESTRA INDUSTRIA LOCAL

POR / ENRIQUE CASAS ARIAS

El sector de la construcción en Veracruz se acondiciona a los nuevos tiempos que la sociedad demanda, bajo esa premisa, la Delegación Veracruz Puerto trabaja desde ya, con un liderazgo de unidad y con ideas innovadoras que siguen poniendo a la CMIC como voz autorizada en temas de construcción e infraestructura en la entidad veracruzana.

Este liderazgo que encabeza Jorge Rafael Alardín Córdova para el periodo 2022-2024, ha sido elegido bajo los estatutos y normativas que rigen a la CMIC; e inmediatamente después, han puesto manos a la obra amalgamando experiencia de constructores que han dejado huella en la industria, con jóvenes profesionales.

La CMIC Veracruz Puerto hoy transita a paso firme en las líneas icónicas que le han dado reconocimiento en todas latitudes: unidad, trabajo y capacitación.

Reuniones de trabajo con organismos y dependencias gubernamentales de los tres niveles de gobierno, han patentado la voz clara y fuerte de la CMIC Veracruz Puerto.



Y es que de inmediato, se han formado líneas de acción que van rindiendo fruto en medida de las reuniones de trabajo y reactivaciones de mecanismos interinstitucionales como las Comisiones Mixtas con dependencias públicas, han dado una fortaleza y voz institucional más certera en todas las tribunas y plataformas que se presentan.

"Nuestro objetivo es ser aliados de trabajo y coadyuvantes con las dependencias de los tres niveles de gobierno, somos un sector que goza y presume de unidad institucional, pero nuestra gran apuesta es crear modelos de negocios que se puedan adaptar a nuestros aliados y futuros compañeros del devenir de la actividad económica de México", puntualiza Jorge Alardín Córdoba.



REUNIONES PRODUCTIVAS Y DE RESULTADOS

Como equipo de trabajo, los integrantes del Comité Directivo han patentado la presencia de CMIC Veracruz Puerto en reuniones de trabajo con las autoridades, con asociados comerciales, con aliados gubernamentales, con organismos empresariales hermanos y con todo aquel capital humano de la actividad económica que sume en aras de exponenciar la actividad económica de Veracruz y de México.



"Tenemos una proactiva representación del sector a través de una administración transparente e incluyente, donde todas las voces caben y donde el trabajo y unidad son el único lenguaje practicante de los constructores serios y organizados de la zona metropolitana Veracruz-Boca del Río, el objetivo fundamental es trabajar de forma coordinada y clara con aliados y organismos empresariales" destacó Jorge Alardín Córdoba.



PRIMER TRIMESTRE DE TRABAJO EFECTIVO

Al cierre del primer trimestre de este 2022 y del Comité Directivo, hay una comunicación efectiva al interior y al exterior de nuestras actividades, manejamos finanzas internas claras y transparentes, tenemos logros comerciales y propuestas de trabajo firmes en las cuales nos estamos avocando para demostrar la calidad profesional de nuestra actividad, pero sobre todo, una representatividad que trabaja en equipo con el fin de engrandecer al sector unido y formal de la construcción en Veracruz Puerto.

ROSTRO HUMANO DE LA INDUSTRIA

POR / ENRIQUE CASAS ARIAS

Bajo la premisa fundamental de trabajo solidario, un nuevo liderazgo emerge dentro del Comité de Damas de la CMIC Veracruz Puerto, mismo que representa la suma de voluntades de un grupo de mujeres que respalda las causas sociales en la región.

Al frente de este dinámico grupo, Erika Andrade Pineda, subrayó la alegría y dinamismo por apoyar las causas sociales en la conurbación de Veracruz.

"Somos un equipo de 24 mujeres que tenemos un sólo fin: trabajar por causas sociales que se requieran, ya tuvimos nuestro primer evento y significó una experiencia muy satisfactoria. Asumimos este reto, tenemos ganas de trabajar, de sumar esfuerzos a favor de quienes requieran", puntualizó.

"La responsabilidad social es tarea de todos, por ello, la CMIC reitera su compromiso con las causas sociales de nuestra Delegación".



RESPALDO DESDE LA DIRIGENCIA NACIONAL

Andrade Pineda agradeció la visita de la Presidenta Nacional del organismo, Mariana Solares, al tomar protesta del Comité local que encabeza, y reiteró que el único testigo y legado de este Comité 2022-2024 será el trabajo incansable en favor de Veracruz.

"Tenemos el ejemplo de nuestra Presidenta Nacional, Mariana Solares Ortega, quien es una mujer joven con muchas ideas y proyectos, y hoy le manifestamos que en Veracruz Puerto tiene nuevas aliadas y nuevas amigas que suman desde el corazón", destacó Erika Andrade.

LAS SONRISAS Y SATISFACCIONES, EL MEJOR SUELDO

La entrevistada comentó que se han reunido con autoridades locales y organismos de asistencia social para conocer y tener un pulso de las necesidades de nuestra sociedad para evaluar donde es necesario el respaldo de la ola rosa de las mujeres de la industria de la construcción.

"Venimos a trabajar en una agenda social, somos un equipo de mujeres que no tenemos bandera ni colores, estamos acostumbradas a dar lo mejor de nuestras capacidades y aportar nuestro granito de arena. El evento de apoyo a Albergue AJA nos reveló excelente convocatoria, y estamos integrando la agenda que mes con mes estaremos impulsando una actividad y apoyando las causas sociales con el corazón de las mujeres de CMIC Veracruz Puerto", concluyó la nueva presidenta del organismo social.

"Todos son bienvenidos a este trabajo para ayudar y sumar a favor de Veracruz y que conozcan las líneas de acción donde se puede hacer frente".



TRABAJO SOLIDARIO

Y es que el Comité de Damas de la CMIC Veracruz Puerto ha iniciado con el pie derecho en impulsar las causas sociales. Caso de éxito, la campaña y posterior entrega de donativos, tanto en efectivo como en especie, al Albergue Amigos de Jaime en Acción de la ciudad de Veracruz.

"Muy contentas de nuestro primer evento, es una emoción que me llena de orgullo, ya tenemos otros en puerta, seguiremos trabajando de la mano con organismos sociales y con quienes lo requieran. Estamos aquí para trabajar, somos trabajadoras incansables, no tenemos un sueldo ya que esto es honorario, no buscamos la promoción y la publicidad, nuestro mejor lenguaje son los hechos y el trabajo, seguiremos trabajando de forma aliada con quien nos necesite, Veracruz nos requiere y aquí estamos", concluyó.



Principales variaciones en el Precio de los materiales y su impacto en el costo de las obras

FUENTE/ CEICO. REPORTE AL 9 DE MARZO/2022.

Existen diversos aspectos que repercuten en la variación en el precio de las obras, tales como modificaciones en el plazo de ejecución y en el proyecto, los cambios de especificaciones y el incremento o decremento del costo de los insumos (materiales, mano de obra, equipo y herramienta).

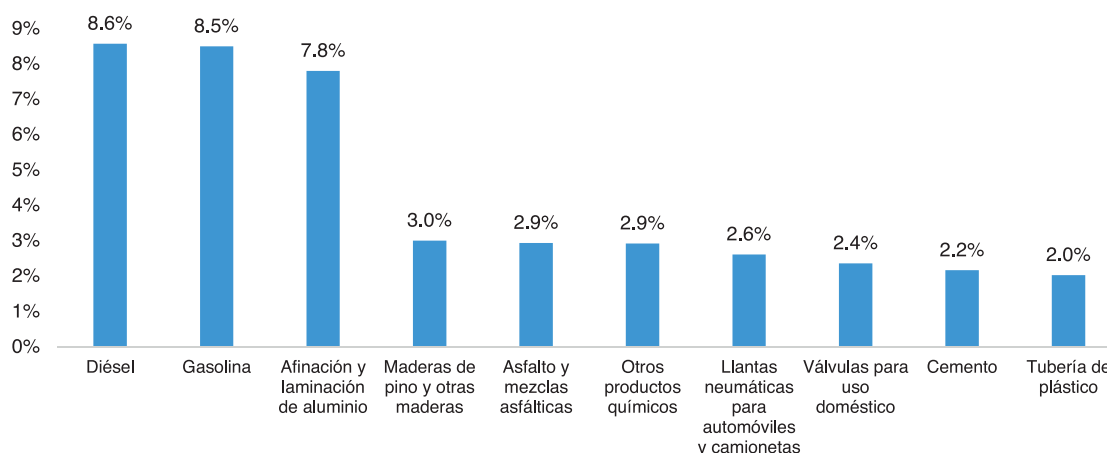
Uno de los principales, es la variación en el costo de los insumos derivado del incremento o decremento de los mismos, los cuales se dan por diversas causas como; la inflación, el tipo de cambio, variación en la tasa de interés, la demanda de los insumos, los aranceles de importación, entre otros, y que tienen un impacto en el costo directo de las obras.

Variación en el precio de los insumos

A continuación, se muestran las variaciones más representativas en el precio de los insumos:

Top 10 - Insumos con mayor incremento en el mes de Febrero de 2022

(Periodo Enero a Febrero de 2022)



Fuente: Elaborado por el CEICO, con información del INEGI / INPP - Actualización de costos de las obras públicas

CONSTRUYENDO EL FUTURO CON JOHN DEERE

CON
MONITOREO

JDLink™

Incrementa tu productividad y
rendimiento con nuestro sistema de
monitoreo de por vida



DIMASUR

CAP 800 000 DIMA (3462)
www.dimasur.com.mx
Whatsapp 983-132-2216

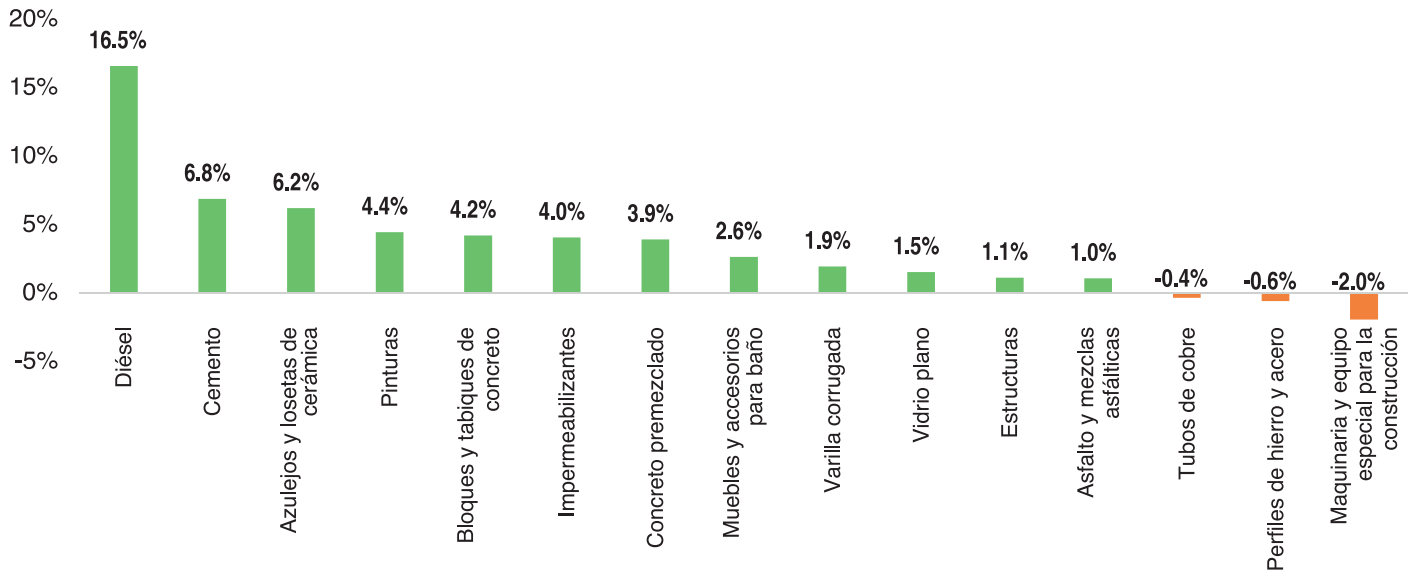


JOHN DEERE

Por su parte, se tomaron como referencia los insumos más representativos en la industria de la construcción, para observar el comportamiento en su precio, en la siguiente gráfica, se muestran los resultados:

Variación en el costo de los insumos más representativos durante el año

(Periodo Diciembre 2021 a Febrero de 2022)



Fuente: Elaborado por el CEICO, con información del INEGI / INPP - Actualización de costos de las obras públicas

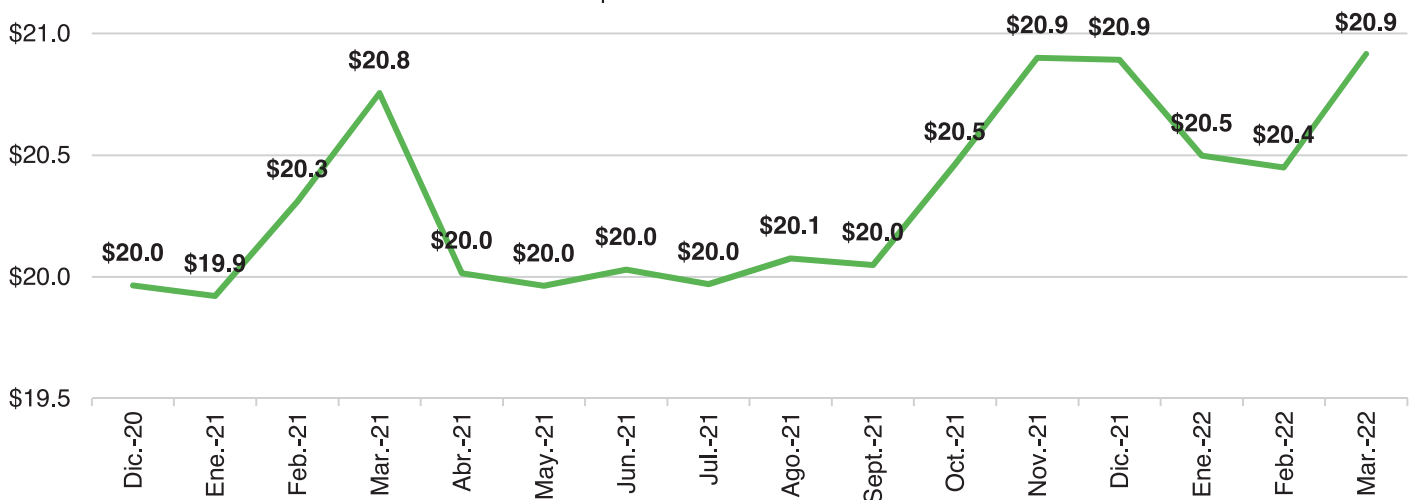
Variación en los indicadores económicos

Es importante mencionar, que debemos tomar en consideración las variaciones que se presentan en los indicadores económicos, tales como; el tipo de cambio (dólar) y la Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio (TIE) ya que son utilizados como referencia en la elaboración de los presupuestos, y aplicables en el procedimiento de ajuste de costos para los contratos de obra pública.

A este respecto, el tipo de cambio ha reflejado un incremento del 4.77 % en el periodo Diciembre 2020 a Marzo* de 2022:

Variación del tipo de cambio

Precio promedio mensual del dólar

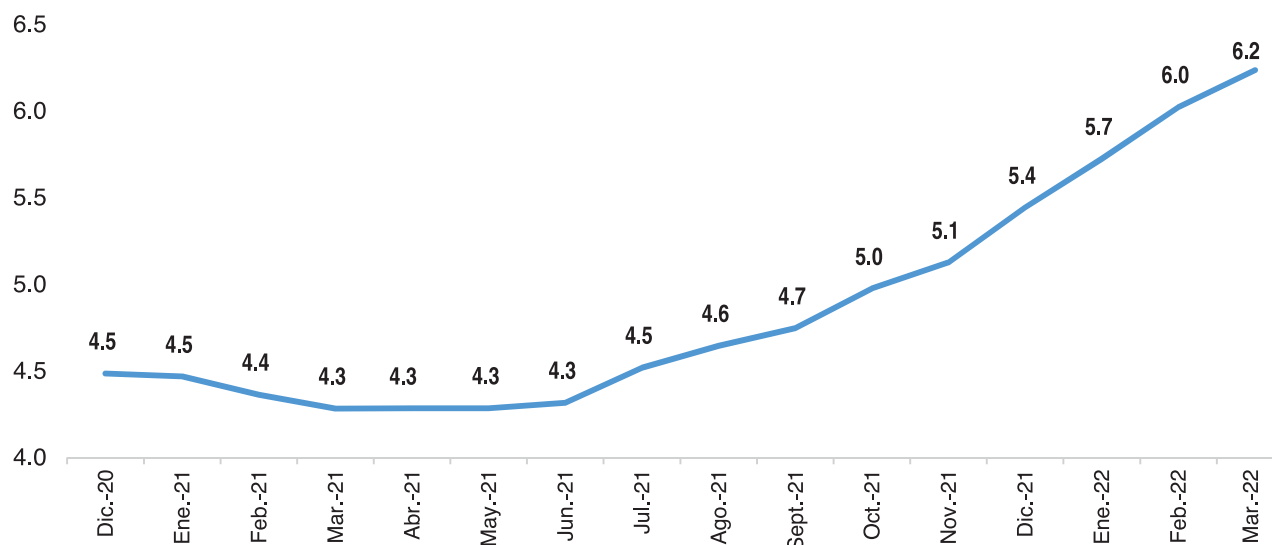


Fuente: CEICO, con información del Banco de México, Tipo de cambio para solventar obligaciones denominadas en moneda extranjera, Fecha de determinación (FIX) / *Cifras al 9 de Marzo de 2022.

Con respecto a la tasa de interés, ha presentado un incremento del 39.0%, en el periodo Diciembre 2020 a Marzo de 2021*, tal como se observa en la siguiente gráfica:

Variación de la Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio (TIEE)

Tasa promedio mensual



Fuente: CEICO, con información del Banco de México, promedio mensual de la TIEE a 28 días.
*Cifras al 10 de Marzo de 2022.

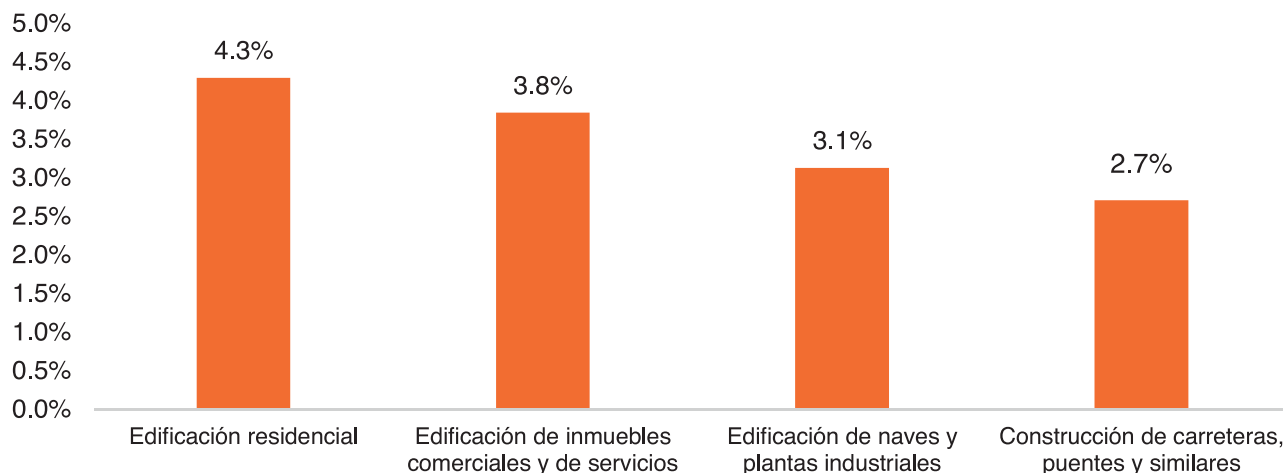
Impacto en el costo de las obras

El incremento en el precio de los insumos, impacta en el costo de las obras. Durante el periodo Diciembre de 2021 a Febrero de 2022, la inflación de la industria de la construcción fue del 3.9%.

En la siguiente gráfica se muestra el incremento en las actividades del sector construcción:

Variación de las actividades en el sector de la construcción

(Periodo Diciembre 2021 – Febrero 2022)

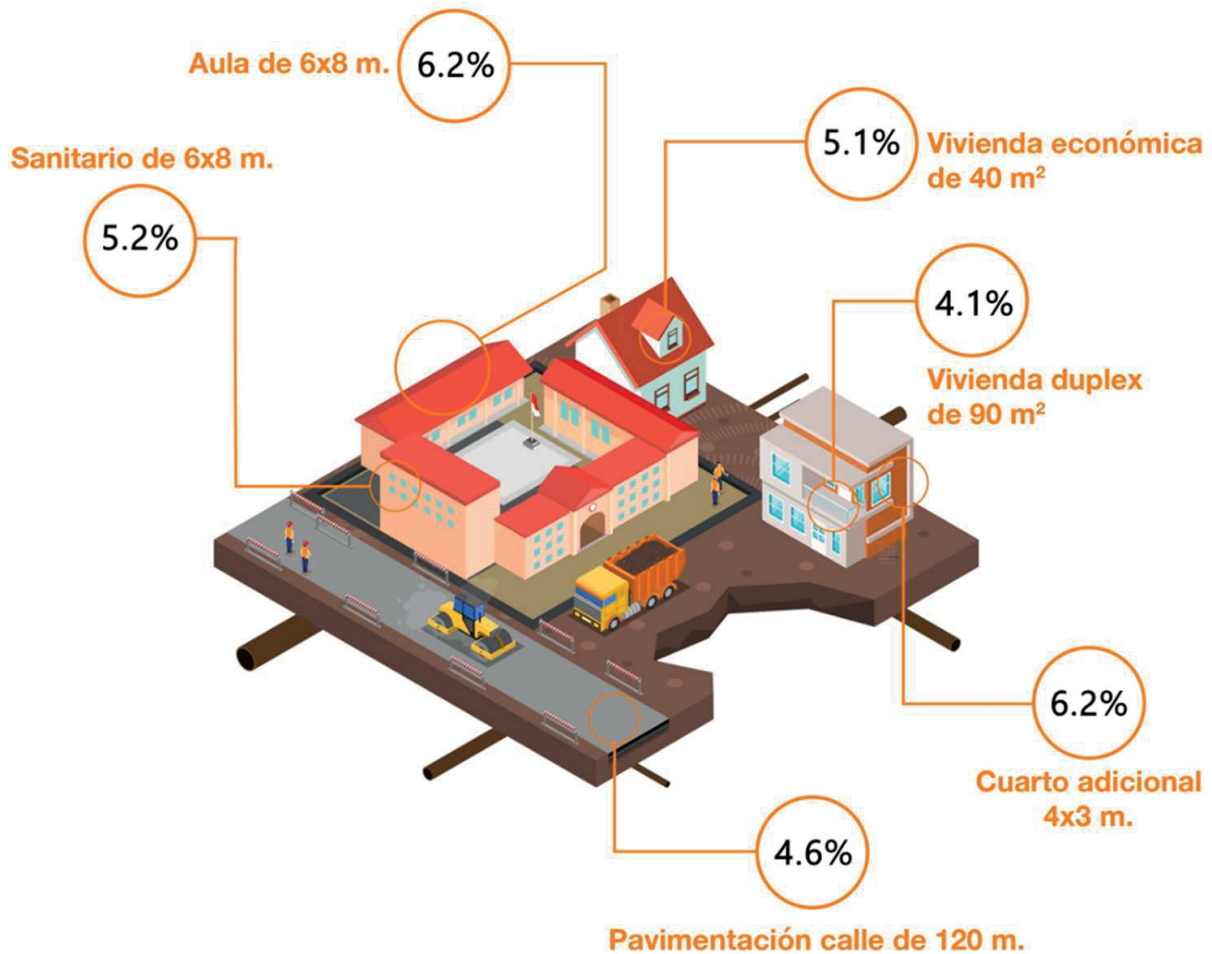


Fuente: Elaborado por el CEICO, con información del INEGI / INPP - Producción total, según actividad económica de origen SCIAN 2013

Por su parte, el Centro Nacional de Ingeniería de Costos (CEICO) de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC) analizó diversos prototipos de obra con la finalidad de conocer el impacto en su costo derivado de la variación en el precio de los insumos, en la siguiente gráfica se muestran los resultados obtenidos:

Impacto en el costo de las obras

(Periodo Diciembre 2021 – Febrero 2022)



Notas:

- Modelos de obra analizados por el Centro Nacional de Ingeniería de Costos (CEICO®) de la CMIC.
- Las sumas de los porcentajes pueden no coincidir debido al redondeo.
- Análisis realizado con las variaciones presentadas en el Índice Nacional de Precios al Productor que emite el INEGI.
- Los importes de la obra son a costo directo.
- El costo de los materiales no incluye el Impuesto al Valor Agregado (IVA).
- A efecto de cálculo de la variación de la mano de obra se utilizó como referencia el incremento porcentual del salario mínimo que es determinado por la CONASAMI, para el 2022, el incremento fue del 9%.
- No se considera el costo del terreno, proyecto, licencias, indirectos, financiamiento, utilidad, comercialización, etc.
- La incidencia en el costo de la obra depende del sistema constructivo utilizado, así como el tipo de obra analizada.
- Información es presentada únicamente para fines estadísticos.

La información presentada, refleja que los insumos de la construcción han presentado un incremento en su costo, afectando los presupuestos que se tienen proyectados en el presente año, así como a las obras que están en proceso de ejecución.

Por tal motivo, es de vital importancia que las empresas constructoras elaboren su estudio de ajuste de costos de las obras que estén ejecutando, para que se reconozca la variación en el costo de los insumos, con el fin de garantizar las mejores condiciones en la ejecución de los trabajos, de no ser así, las empresas constructoras perderán parte de su utilidad al tener un gasto mayor para compensar el incremento en el costo de la obra.



• DELEGACIÓN •
VERACRUZ PUERTO

PROGRAMA JOVEN EMPRESARIO CONSTRUCTOR

PROPÓSITO:

- Promover al talento joven en la industria de la construcción, encaminado a una formación empresarial efectiva.

ACCIONES ESTRATÉGICAS:



PLAN DE INCORPORACIÓN

● Perfil deseado:

*Grado académico licenciatura y con espíritu de superación.

*Edad límite (30 años).

● Requisitos para ingreso:

*RFC.

*INE.

*Declaración Anual (si aplicara).



APOYOS DE CMIC

● Pláticas y/o cursos inductivos y formativos.

● Asesoría en general: Legal, fiscal, laboral, administrativa, etc.

● Oportunidades de negocios.



INCENTIVOS ECONÓMICOS

● Cuota preferencial de afiliación (50 % de desc. los primeros 2 años).

● Cuota preferencial en cursos (20 % de desc.).

● Cuotas preferenciales en posgrados (15% de desc. los primeros 2 años).

● Descuentos comerciales.

BENEFICIO EXCLUSIVO PARA JÓVENES EMPRENDEDORES

» Taller formativo: Construyendo mi empresa. «



OBJETIVO:

● Poder constituir legalmente su empresa; así como también las generalidades administrativas que deberá manejar para la correcta operación de la misma y sobre todo, cómo incursionar en el mercado laboral a través de las diferentes áreas de oportunidad que operan actualmente.

Informes:



Blvd. A. Ruiz Cortines # 148
Fracc. Costa de Oro C.P. 94299
Boca del Río, Ver.

Depto. Afiliación

✉ registros@cmicveracruz.org

☎ (229) 9214490 al 92, Ext. 107 y 109

☎ 229 984 59 33



www.cmicveracruz.org



CAPACITACIÓN

a la medida en CMIC Veracruz Puerto

POR / ENRIQUE CASAS ARIAS

La CMIC Veracruz Puerto es referente obligado de la capacitación en temas de construcción, por ello, a través del Instituto Tecnológico de la Construcción, ofrece el traje a la medida de las necesidades del capital humano que colabora en nuestra industria.

EDUCACIÓN EN LÍNEA: INNOVANDO EN LAS NUEVAS TECNOLOGÍAS

Este 2022 nuestra delegación continúa ofreciendo el modelo de Posgrados y Diplomados en línea del ramo constructor, pionero en su tipo y que ha sido replicado en diversas delegaciones.

NUEVAS OPCIONES EN CAPACITACIÓN

De reciente creación, el **Diplomado en Ventas Inmobiliarias** es pionera en su tipo, ofrece los elementos indispensables para concretar ventas en uno de los sectores que más auge ha tenido en la entidad en los últimos años: el inmobiliario.

Este nuevo elemento en el portafolio de negocios de Capacitación de CMIC Veracruz Puerto, es una apuesta firme a

seguir impulsando los conocimientos y habilidades que generen capital humano de éxito, que toma decisiones y que marca la diferencia de los modelos de negocios.

Otra oferta innovadora que se integra al abanico de opciones de capacitación es el **Diplomado en Diseño de Interiores**; una excelente oportunidad de adquirir las habilidades que despiertan la creatividad de los profesionales para ofrecer espacios acordes a los gustos, tendencias y necesidades de una sociedad que demanda cada vez más y mejores opciones para crear espacios armonizados y con valor añadido que den satisfacción al cliente.

CONOCE NUESTRA OFERTA EDUCATIVA

Como líder y pionero a nivel nacional, la CMIC Veracruz Puerto ofrece el traje a la medida para ti amigo constructor en el rubro de la capacitación, nuestro ITC está ofertando Diplomados y Posgrados que cubren las necesidades de los clientes en los últimos años. Te invitamos a que te acerques y conozcas nuestra oferta en capacitación. Estamos seguros que encontrarás las mejores alternativas para tener conocimientos de calidad que permitan seguir construyendo a Veracruz y México".

PRÓXIMA SUBASTA

#2022

—POLOTITLÁN, MÉXICO—

25 DE FEBRERO

29 DE ABRIL

24 DE JUNIO

26 DE AGOSTO

14 DE OCTUBRE

2 DE DICIEMBRE

100% EN LÍNEA



Tel. 427.266.0909
rbauction.com.mx

rb RITCHIE BROS.

Salón de Eventos



RECÍEN REMODELADO

CAPACIDAD PARA 160 PERSONAS
ACCESO INDEPENDIENTE CLIMATIZADO WIFI
CÓMODAS INSTALACIONES VESTIDOR

BODAS, XV AÑOS, GRADUACIONES, CONFERENCIAS Y MÁS...

EL MEJOR LUGAR
PARA TU EVENTO.



CALLE TIBURÓN # 148, FRACC. COSTA DE ORO BOCA DEL RÍO, VER. C.P. 94299
TEL. 921 44 90 AL 92 EXT. 101

RENTA DE SALAS



CAPACITACIÓN
COWORKING

JUNTAS DE NEGOCIOS
CONFERENCIAS

Nuestras salas incluyen:

- Equipo de cómputo para expositor.
- Proyector.
- Pintarrón.
- Mobiliario.
- Aire acondicionado.
- WIFI.

INFORMES:

✉ capitacion@cmicveracruz.org
☎ (229) 921 44 90 al 92
Ext. 114

BLVD. A. RUIZ CORTINES # 148
FRACC. COSTA DE ORO
BOCA DEL RIO, VER. C.P. 94299



• **DELEGACIÓN** •
VERACRUZ PUERTO

DELEGACIÓN VERACRUZ PUERTO

Blvd. A. Ruiz Cortines No. 148

Fracc. Costa de Oro C.P. 94299

Boca del Río, Ver.

☎ (229) 921.44.90 al 92 Ext. 107 y 109



AFÍLITATE y obtén **BENEFICIOS** EXCLUSIVOS

- 1 lugar para curso presencial.
- 5 cursos e-learning.
- Descuentos en cursos durante todo el año.
- Vinculación empresarial con instituciones públicas y privadas.
- Catálogos de costos, tabulador de servicios profesionales y tabulador de mano de obra.
- Asesorías jurídica y técnica.
- Cursos de seguridad **gratuitos**.
- Bolsa de trabajo, entre otros.

INFORMES:

☎ 229 984 5933

✉ registros@cmicveracruz.org

✉ servicio@cmicveracruz.org

www.cmicveracruz.org

Moctezuma presente en las grandes obras de México

Corelocks

Compañía de Ingeniería Marítima y
Terrestre, SA de CV y Construcciones
y Estructuras de Veracruz, SA de CV.
API Veracruz, Veracruz

www.cmoctezuma.com.mx

